



租的安心 住的放心 快樂學習

同學自己在外租屋生活，除了學習獨立處理生活瑣事，也會遇上許多安全上的問題，我們整理出以下項目給同學們預防：

租屋安全—多看多打聽，安全又放心

• 租屋前安全須知

- 租屋前，儘量詢問朋友找信譽佳的仲介公司，確實了解租屋訊息
- 看房子最好有人陪同
- 若需單獨屋時，可事先與家人或朋友約定時間，互打電話確認安全
- 單獨前往看屋時，應注意出入口的位置，並保持開放，不要關閉出入的大門
- 屋前，最好先了解住家環境、治安狀況、前任住戶及房東的評價

• 租屋守則

- 租屋時請屋主更換新鎖，並加裝門栓鏈、鐵門、鐵窗等
- 養成隨手關門（鎖門）的習慣
- 睡覺前記得鎖門窗

- 單獨在家時，不要隨便讓陌生人進入屋內，應門時應詢問清楚
- 若有室友同住，應保持良好關係，互相熟悉彼此生活習慣，相互照應，對其經常出入家中的朋友更應有基本的認識與瞭解。建議最好選擇同性、社交單純的室友

居家安全—留意門戶守望相助

• 居家安全守則

- 敦親睦鄰，守望相助
- 少談自己生活作息、財經狀況
- 遷入新居應更新鎖具，或加裝鎖具與防範裝置
- 經常檢視家中門窗、鎖具
- 養成隨手關門習慣，短暫出門，應隨身帶鑰匙，勿僅虛掩門戶
- 電話常是歹徒打探工具，對猥褻、不明電話應立即掛斷
- 人夜訪時，服裝、言談舉止宜莊重，只在客廳接待訪客，同時室內照明燈光不宜過於昏暗

• 返家時

- 到達住所前注意是否遭人跟蹤？
- 若發覺有人跟蹤，不可立即回家，應到附近商店求助
- 到家後注意居家外觀是否有異？

- 如果發現門、窗、鎖具遭破壞，不要入屋，立刻報警處理

• 上下電梯

- 儘量站在控制鈕旁，以便遇事能立即反應
- 上電梯前，若有陌生人與自己單獨搭乘電梯，最好改搭下次電梯
- 若陌生人已進入電梯共乘，應注意其特徵及所按的樓層
- 如其所按的是頂樓、地下室或空屋樓層時，最好按即到的樓層迅速出電梯

• 單獨在家時

- 不要隨便開門或找人修繕
- 不要叫外燴或外送餐點

• 入夜就寢前

- 開啟照明設備與防範裝置
- 檢查空間死角、間隙及門窗是否鎖好
- 同時拉下窗簾，避免外人偷窺

• 家中安全設備

- 可由內而外透視的眼孔
- 有插栓的門鎖選用自動上鎖型式
- 前後門上方應裝上照明設備，以利夜間看清來訪的人
- 外門結構用耐撞的金屬材料製作

- 窗戶應加裝窗簾的方向或位置
- 養成外出睡前關閉並上鎖窗戶的良好習慣
- 床邊另外裝設一架備用的電話機
- 求援的個人警報器
- 陽台後門應隨時上鎖

外出安全—行路機警，慎保安全

• 被跟蹤時

- 若懷疑被人跟蹤，則試試橫過馬路，若該人仍然跟，則應走向燈光較亮，人潮較多處，並打電話請家人、朋友前來陪伴同行
- 確定被跟蹤時，應變換路線移到路中行走或往燈光人潮較多處行走，同時就近進入熱鬧的商店或有憲警治安人員的地方，或找最近的居家按鈴向主人求援
- 同時應隨身攜帶零錢及電話卡，以方便打電話求救
- 如遭跟蹤，不妨踢或搖動路邊停放的車輛，讓車輛警報器大響

• 行走安全守則

- 避免深夜、凌晨單獨外出活動或行經暗街、陋巷及荒涼的街道
- 儘量避免行走於有沿牆的街道，因為在轉角處易生危險

- 切勿為了抄近路，走黑暗荒僻的小巷或荒涼公園、街道
- 走路時應面對來車方向行走，如馬路的左邊
- 行路機敏，注意超過你的可疑人物，強暴犯者經常先經過後再回來尋覓被害人的
- 注意來往車輛是否回頭駛向自己，避免發生假車禍真強暴事件
- 行走時儘量走人行道中央，不要太靠近建築物或停放在路旁的可疑車輛
- 對上前問路的人車，應保持距離，以免被強行擄走
- 如果因工作，就學的關係，經常必須於夜晚走路回家，最好攜帶哨子或警報器，放在衣袋中，以供遭到威脅時，嚇退侵襲者

消防安全

防火逃生安全

1. 隔間裝潢是否為防火材質或易燃物。
2. 房屋內部走道是否過於狹小影響進出。
3. 房東是否有提供火警警報器滅火器備用，有無定時檢查、補充，是否仍堪用。
4. 逃生避難通道或安全梯是否暢通。
5. 安全門是否上鎖無法打開。
6. 防火巷是否通暢，有無置放雜物。
7. 鐵窗鎖頭是否有鑰匙，或是生鏽無法打開影響逃生。
8. 自己房間的逃生路線是否清楚。
9. 電器本身的安全性是否瞭解。

用電瓦斯安全

1. 房屋內部電線配備是否過於老舊，用電負荷量是否過高。
2. 插座或總開關旁是否有熏黑痕跡，如果有的話，可能是電線走火或是不當使用的結果。
3. 房間內插座數須在 2 個以上，避免插滿延長線超過負荷。
4. 總開關內之電線是否雜亂，有否出現電線內部裸露現象。
5. 不論桶裝瓦斯或是天然瓦斯，其管線接縫處是否老舊、生鏽、破損，是否發生漏氣現象。
6. 熱水器或桶裝瓦斯筒存放的無論置於室內或室外，均應陰涼通風。
- 7 若瓦斯熱水器置於室內應請房東裝設強制排煙裝置。
- 8 瓦斯熱水器不要安裝在浴室內，如安裝在陽台時，應保持空氣流通。

陽台如有窗戶，使用時將窗戶開啟，確保空氣流通。
- 9 尋找校外租賃處所，不找瓦斯熱水器放置室內之房舍。
- 10 平日定期檢視熱水器、瓦斯管線是否漏氣，有異常時務必請房東檢修。
- 11 同住樓友發揮互助精神，若同學洗浴時間過久，適度探詢其狀況，避免意外發生。